

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ /ПР/

УПИ XII-195 „за жил. строителство“, кв. 51 по рег. план на с. Щипско, общ. Вълчи дол

1. Цел и основание на проекта:

На основание Заповед № 26-162/ 18.02.2026г. издадено от Кмет на Община Вълчи дол се изработва ПУП - ПР в обхват на УПИ V - 195, кв. 51 по плана на с. Щипско, по възлагане от възложителя Гергана Недева Николова, собственик на ПИ № 84022.501.195 по КККР на с. Щипско, общ. Вълчи дол, съгласно НА № 181 том VIII, дело № 1640, дв. вх. рег. № 2852/ 27.10.2025г., издател – „СВ– Девня“.

Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Щипско са одобрени със Заповед № РД-18-34/ 22.01.2019г. на ИД на АГКК и изменени със Заповед № 18-3215/ 27.03.2020г. на началника на СГКК -Варна

2. Начин на урегулиране:

Регулация:

На основания чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ се изработва проект за ПУП –ПР, който предвижда изменение на УПИ V - 195, кв. 51 като се измени и се обособи нов УПИ XII-195, кв. 51, регулационните линии се поставят в съответствие с тези по КК - ПИ № 84022.501.195.

Параметрите лице и площ на новопроектираният урегулиран имот отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ.

3. Приложени материали:

- Нотариален акт № 181 том VIII, дело № 1640, дв. вх. рег. № 2852/ 27.10.2025г., издател – „СВ– Девня“;

- Извадка от регулационен план на с. Щипско, общ. Вълчи дол, одобрен със Заповед № 65/ 10.03.1993г.;

- Скица на поземлен имот № 15-3030871/ 06.11.2025г.;
- Заповед № 26-162/ 18.02.2026г. на Кмет на гр. Вълчи дол;
- Становище на гл. архитект на общ. Вълчи дол на основание чл. 135 /4/, т. 1 от ЗУТ;
- ПУП – ПРЗ в графичен вид, М 1:1000;
- ПУП – ПРЗ в електронен вид, pdf и dwg формати.

Регулация:

